

Apresentação e aprovação do Anteprojeto Arquitetônico do Prédio 10

Reunião Ordinária do Conselho Deliberante nº 516/2018

Dia 27/03/2018 – 19h30min – sala 305



Sumário:

1. Introdução;
2. Objetivo;
3. Plano Diretor;
4. Definição da localização da obra;
5. Anteprojeto Arquitetônico do Prédio 10;
6. Escritórios de Arquitetura contatados;
7. Reuniões realizadas;
8. Plano de necessidades
9. Conceito de Construção Sustentável;
10. Localização do Prédio 10;
11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10;
12. Projeto do Prédio 10;
13. Próximos passos - cronograma.



1. Introdução

❑ Constituição do Grupo de Trabalho de Obras e Patrimônio e do Comitê de Infraestrutura

1. Em 2016, foi criado o Grupo de Trabalho de Elétrica e Salas no Conselho Deliberante No. 490/2016 de 29/03/2016.
2. Objetivo:
 - Plano Diretor – construção das 3 salas de aula para atender a demanda de alunos em 2019;
 - Elétrica – economia de energia;
 - Subestação – ampliação da capacidade.
3. Em 2016 foram chamados pais Arquitetos e Engenheiros para colaborarem no Grupo de Trabalho do Patrimônio.
4. Em 2017 foi feito um novo chamado aos pais
5. A partir do Planejamento Estratégico o Grupo de Trabalho se transformou no Comitê de Infraestrutura.



2. Objetivos

- ❑ Necessidade de 3 novas salas de aula do 6º. ano do EF ao EM para 2019.
- ❑ Aumento de turmas de 49 em 2018 para 52 em 2019.
- ❑ Instalações novas para o Joãozinho Legal.
- ❑ Instalações visando atender uma Proposta Pedagógica em tempo integral.



3. Plano Diretor (1/3)

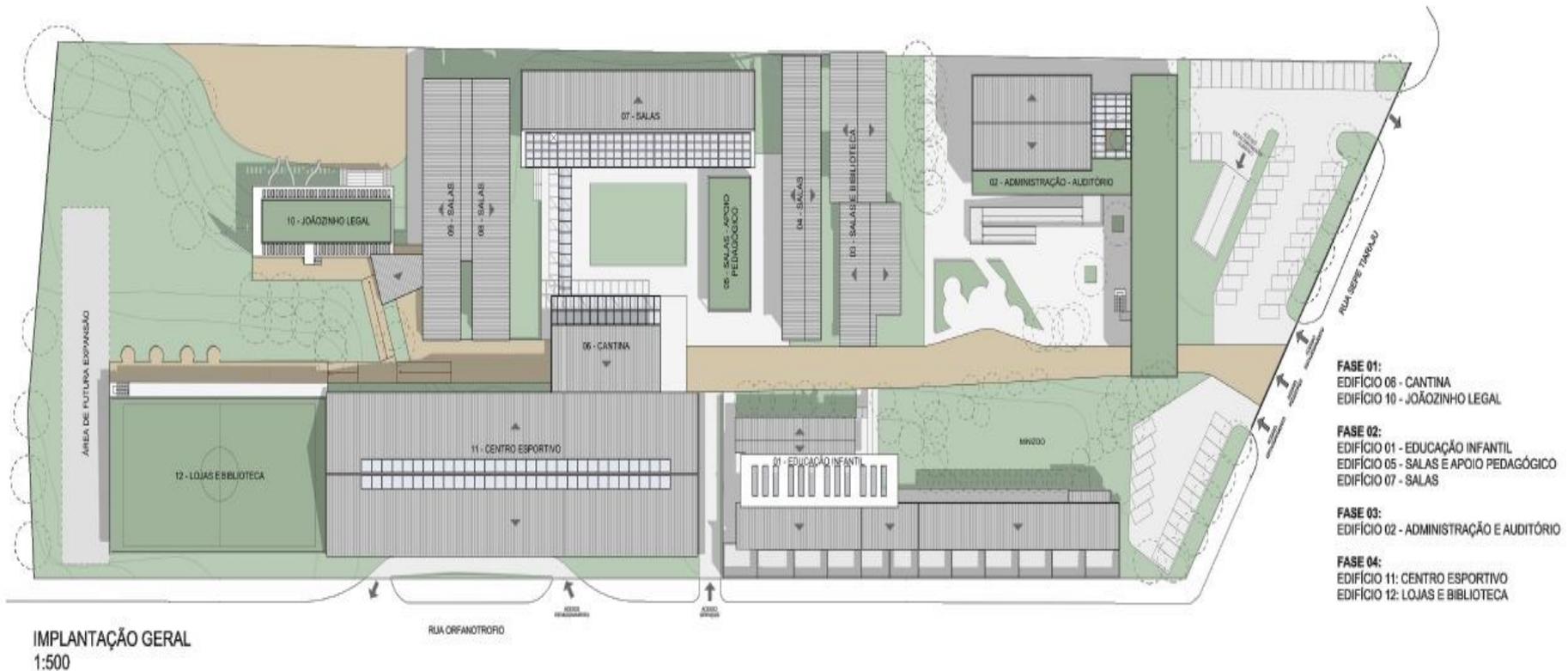
- ☐ Anteprojeto aprovado no Conselho Deliberante em 25/08/2015:



3. Plano Diretor (2/3)

☐ Anteprojeto aprovado no Conselho Deliberante em 25/08/2015:

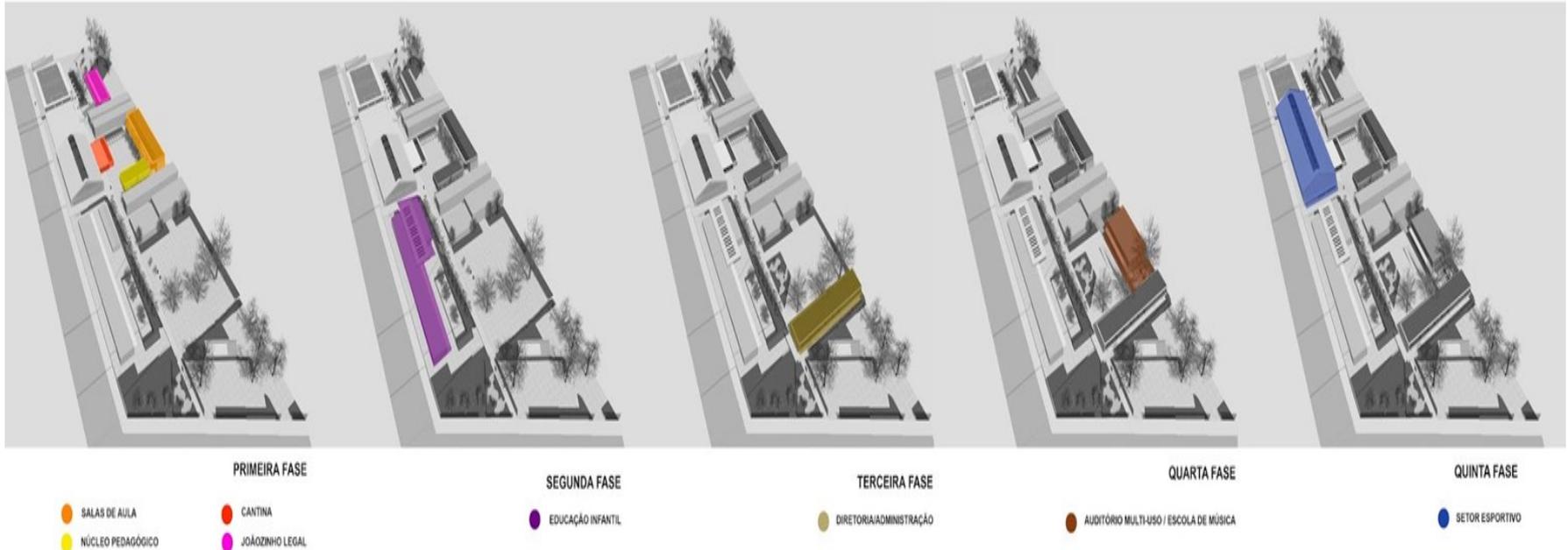
PLANO GERAL



3. Plano Diretor (3/3)

☐ Anteprojeto aprovado no Conselho Deliberante em 25/08/2015:

PLANO GERAL – FASES/ETAPAS



4. Definição da localização da obra

- ❑ Menor intervenção no centro da Escola;
- ❑ Manter a horizontalidade;
- ❑ Joãozinho Legal;
- ❑ Devolver as 3 salas de aula da Etapa do 1º ao 5º ano para Etapa do 6º ano ao Ensino Médio;



5. Anteprojeto Arquitetônico do Prédio 10

□ Premissas:

- Projeto com a cara do João XXIII;
- Premissas de Sustentabilidade;
- Manter o padrão arquitetônico;
- Incorporação do conceito de Estúdios.



6. Escritórios de Arquitetura contatados (1.300 m2)

☐ Arq. Daniela Espíndola Schiaffino – R\$ 74.204,00

- Arquitetônico – Prédio 10 e Manutenção – R\$ 37.102,00
- Complementares* - Prédio 10 e Manutenção – R\$ 37.102,00

☐ Arq. Marta Décio – R\$ 134.022,00

- Arquitetônico – Prédio 10 e Manutenção – R\$ 80.250,00
- Complementares* - Prédio 10 e Manutenção – R\$ 53.772,00

☐ Arq. Carina Moresco – R\$ 58.000,00

- Arquitetônico e complementar – Prédio 10 – R\$ 42.000,00
- Arquitetônico e complementar - Manutenção – R\$ 16.000,00

☐ Arq. Maurício Torres – Desistiu

Obs.: (*) Projetos Complementares: Estrutural, Elétrico, Hidraulico, SPDA e PPCI

7. Reuniões realizadas

- ❑ Em 2016, foram realizadas reuniões no GT Obras e Patrimônio.
- ❑ Em 2017, foram realizadas reuniões com a Equipe Pedagógica na atualização da descrição das necessidades.
- ❑ Em 2018, estão sendo realizadas reuniões também com a Equipe Pedagógica para viabilizar o atendimento das necessidades.



8. Plano de necessidades

SALAS	QUANT	M ² UNIT	M ² TOTAL
Joãozinho Legal	4	60,00	240,00
Aulas	4	60,00	240,00
Entrevista	2	7,00	14,00
Equipe /Coorden.	2	15,00	30,00
Banheiros	4	22,00	88,00
Lavanderia	1	6,00	6,00
Depós. de Limp.	1	6,00	6,00
Sala Multiuso	1	90,00	90,00
Refeitório	1	90,00	90,00
TOTAL			804,00



9. Conceito de Construção Sustentável

- ❑ O projeto de arquitetura sustentável contesta a ideia do edifício como obra de arte e o compreende como parte do habitat vivo, diretamente ligado ao sítio, à sociedade, ao clima, a região e ao planeta.
- ❑ Considera as condições climáticas, hidrográfica e os ecossistemas do entorno em que o edifício é construído, para obter o maior desempenho com o menor impacto.
- ❑ A eficácia e moderação no uso de materiais de construção, dando prioridade ao baixo consumo de energia em comparação com os de alta energia.
- ❑ A redução do consumo de energia para aquecimento, refrigeração, iluminação e outros equipamentos, cobrindo o resto da demanda com fontes de energia renováveis, quando possível.
- ❑ Compromete-se a difundir formas de construir com menor impacto ambiental e maiores ganhos sociais, sem, contudo, ser inviável economicamente, ou seja, um equilíbrio **SOCIAL, ECONÔMICO E AMBIENTAL.**



**GERAÇÃO
DE ENERGIA**

**APROVEITAMENTO
DE ÁGUA**

**TRATAMENTO
DE RESÍDUOS**

**PAISAGISMO
PRODUTIVO**

**MATERIAIS
NATURAIS E
RECICLÁVEIS**

**ARQUITETURA
BIOCLIMÁTICA**

APLICAÇÕES NO PROJETO (1/2)

□ 1. Integração da construção com o entorno

- Preocupação com a integração dos prédios existentes, com ampla visibilidade;

□ 2. Acessibilidade Universal

- Acesso para todos os níveis e áreas por qualquer pessoa;

□ 3. Controle de erosão e sedimentação

- Talude em platôs: arquibancada verde;
- Permeabilidade do solo: uso de blocos de concreto intertravados e pisos drenantes;

□ 4. Aproveitamento passivo dos recursos naturais (iluminação e ventilação natural)

- Estudo de orientação solar;
- Grandes aberturas para entrada de luz natural;
- Aberturas em pontos estratégicos para o Efeito chaminé
- Ventilação cruzada.

APLICAÇÕES NO PROJETO (2/2)

□ 5. Eficiência energética

- Energia renovável: painéis fotovoltaicos para iluminação;
- Uso de lâmpadas LED;
- Uso de sensores de presença;

□ 6. Gestão e economia da água

- Retenção e gerenciamento de água de chuvas;
- Aproveitamento de água da chuva;
- Uso de torneiras com temporizadores e arejadores (menor consumo de água)
- Controle de vazão dos equipamentos hidráulicos: louças e metais;

□ 7. Conforto termo-acústico

- Paredes com materiais adequados e com espessuras para evitar passagem de som;

APLICAÇÕES NA OBRA

□ Gerenciamento de Resíduos:

- Separação dos resíduos durante a obra (papéis, metais, vidros, embalagens tóxicas...)

□ Uso Materiais:

- Regionais, recicláveis, reciclados, baixa emissão de COV, uso de madeiras legalizados (DOF)

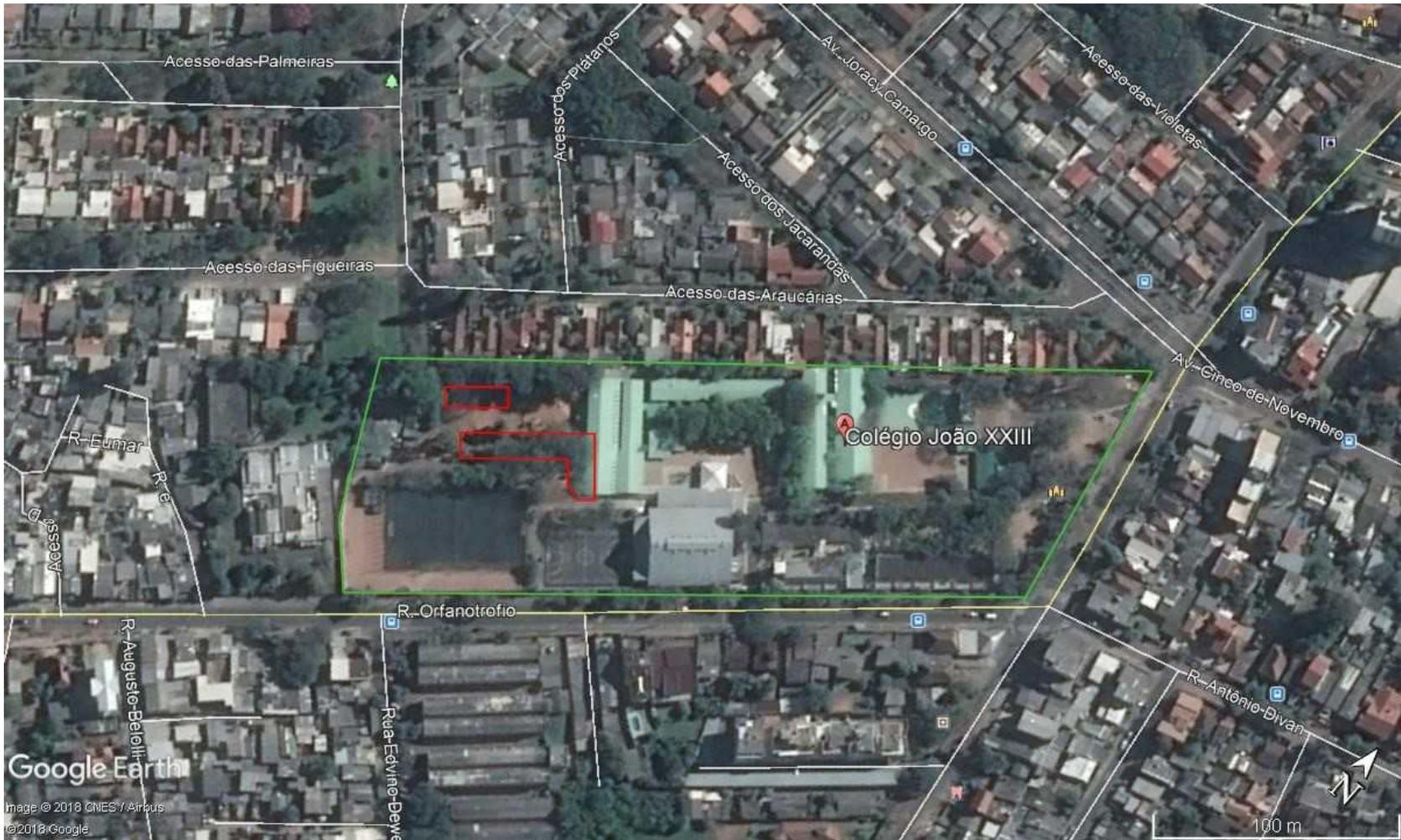
APLICAÇÕES NA OCUPAÇÃO

- Gestão e economia da água;**
- Controle de vazão das louças e metais utilizados;**
- Gestão dos resíduos na edificação.**

BENEFÍCIOS

- Saúde e bem-estar dos ocupantes;**
- Redução do consumo energético;**
- Educação e conscientização ambiental do ocupantes;**
- Preservação de grande parte da vegetação local.**

10. Localização do Prédio 10



10. Localização do Prédio 10



10. Localização do Prédio 10



10. Localização do Prédio 10



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10

ARQUIBANCADA



SALA JOÃOZINHO LEGAL



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10

DECK



GRANDES ABERTURAS



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10

ESPAÇOS CRIATIVOS



SALA MULTIUSO



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10

PASSARELA



REFEITÓRIO



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10

PLAY



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10

PISOS DRENANTES



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10

PISOS DRENANTES



11. Referências para o Anteprojeto do Prédio 10

PAREDE VERDE

CAPTAÇÃO DE ÁGUA





COLÉGIO
JOÃO
XXIII

MAIOR, FORTE, ÚNICO

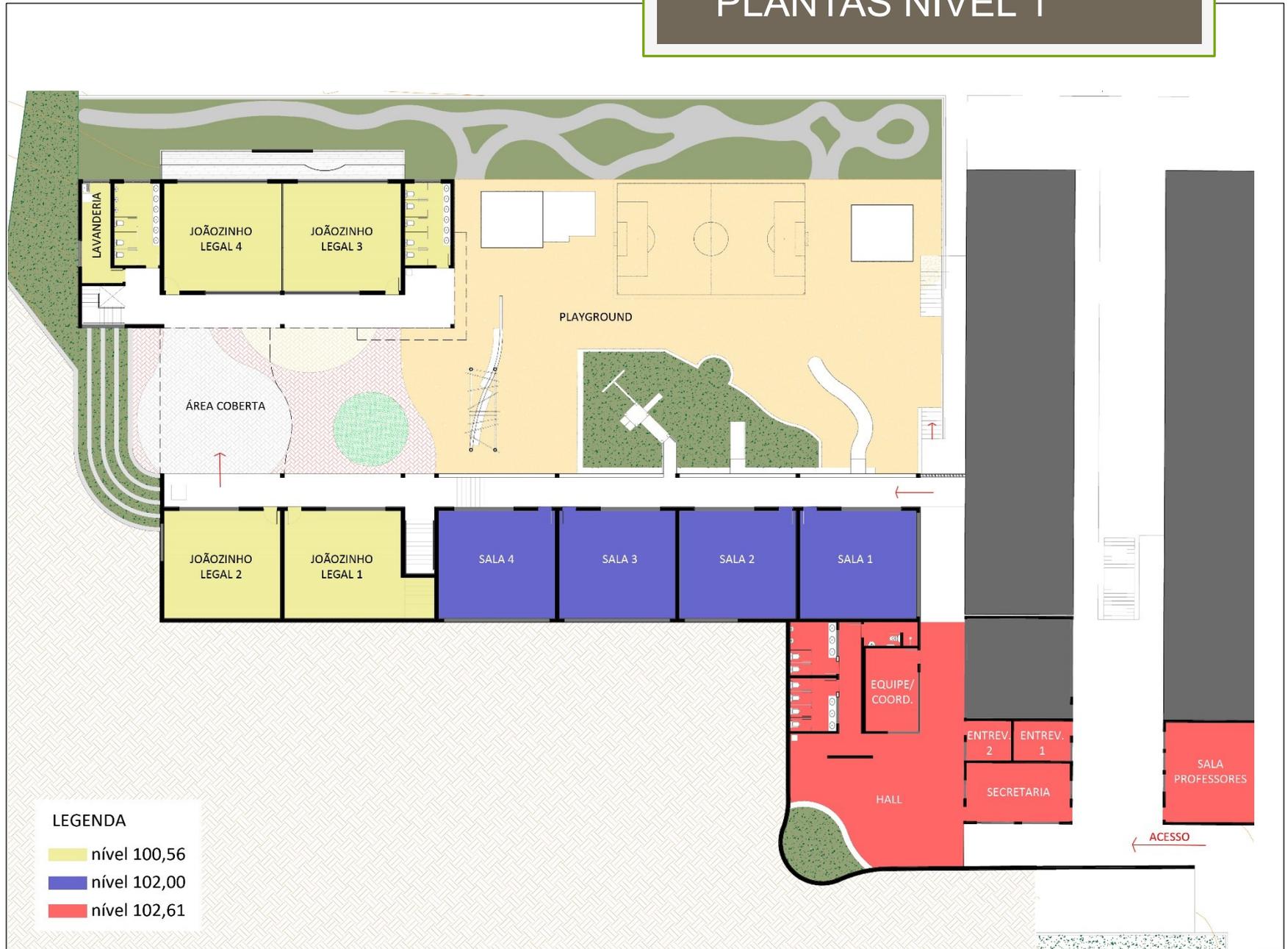
12. Projeto do Prédio 10



Prédio 10



PLANTAS NIVEL 1



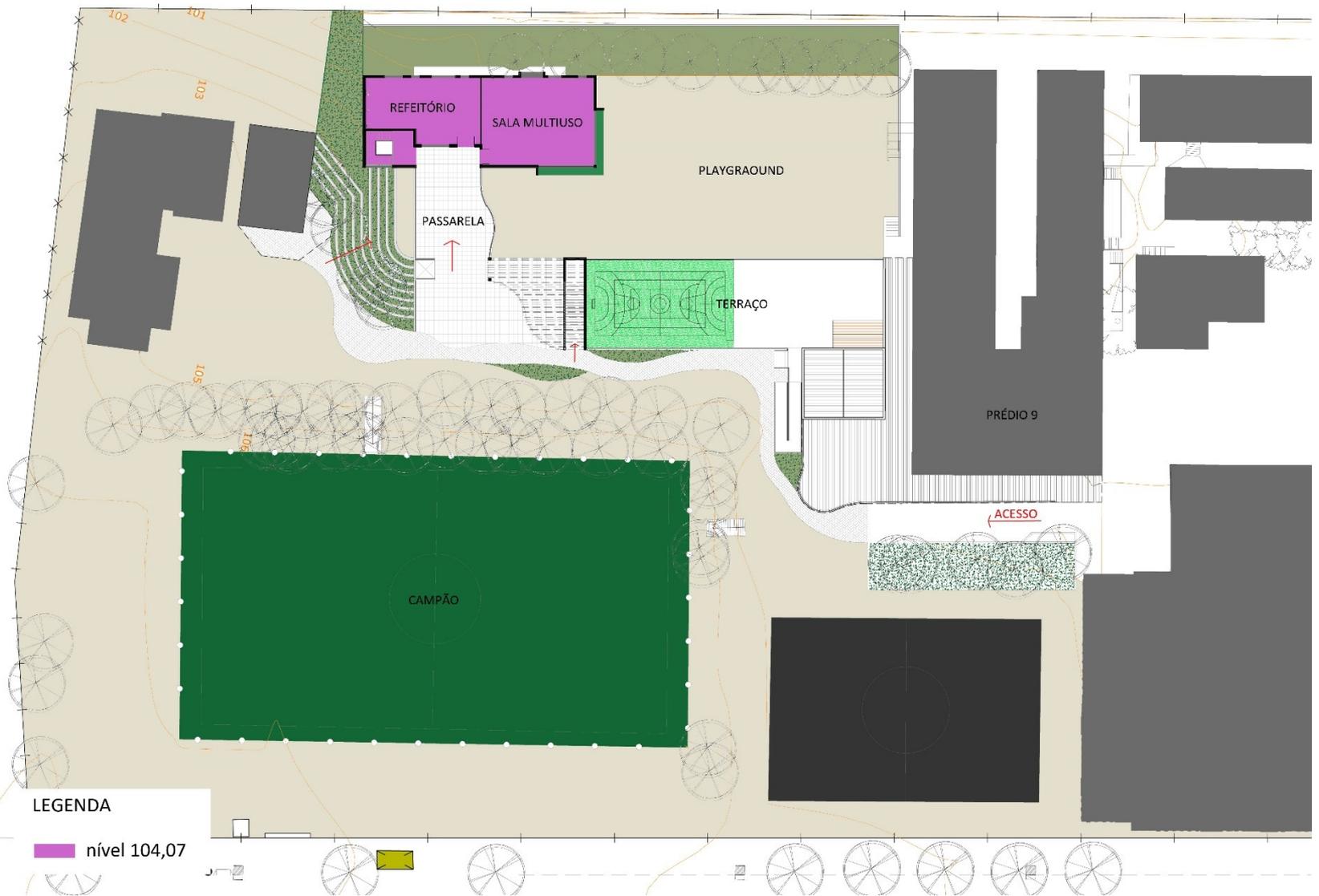
LEGENDA

- nível 100,56
- nível 102,00
- nível 102,61

VISTA NIVEL 1



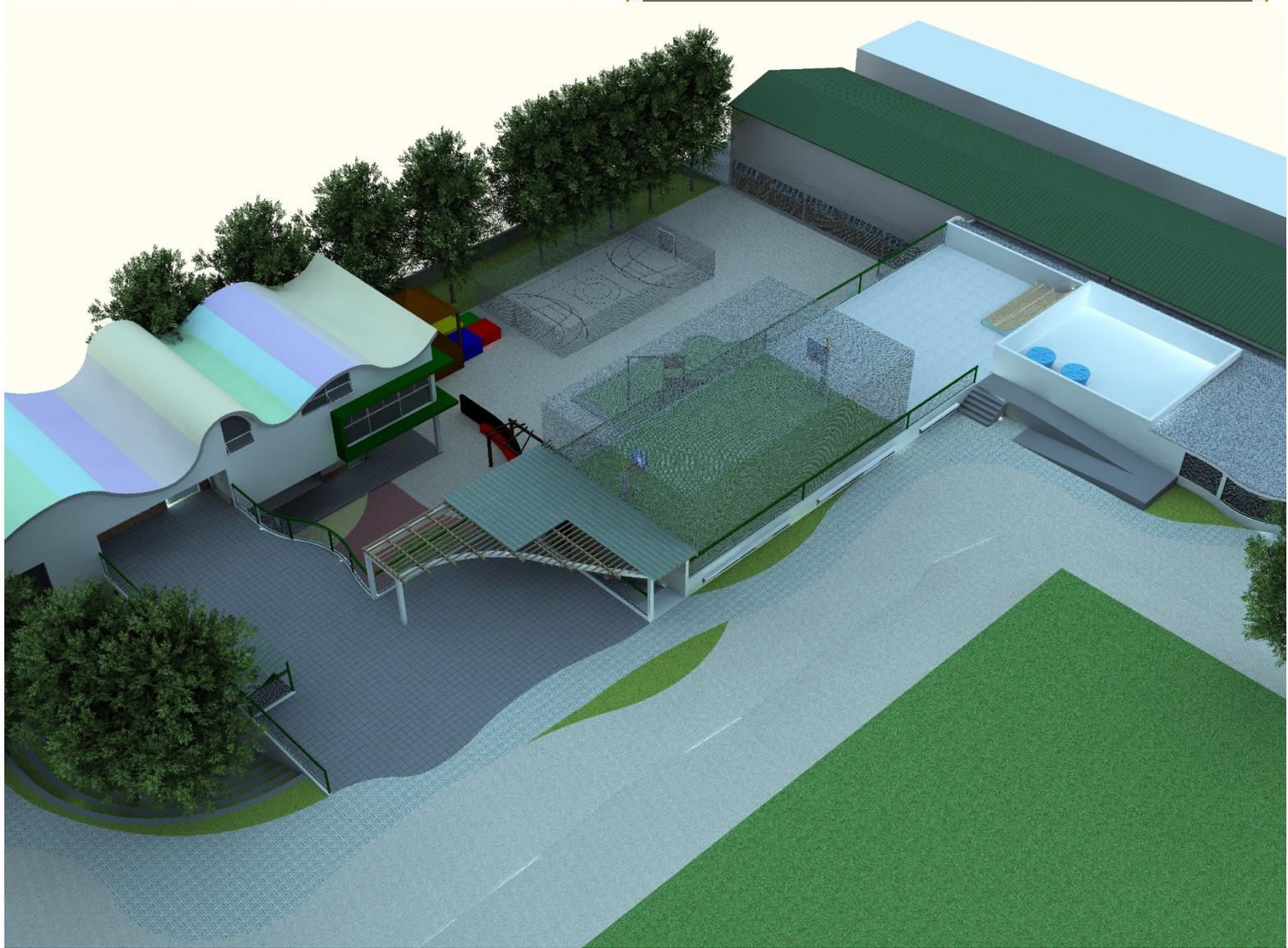
PLANTAS NIVEL 2



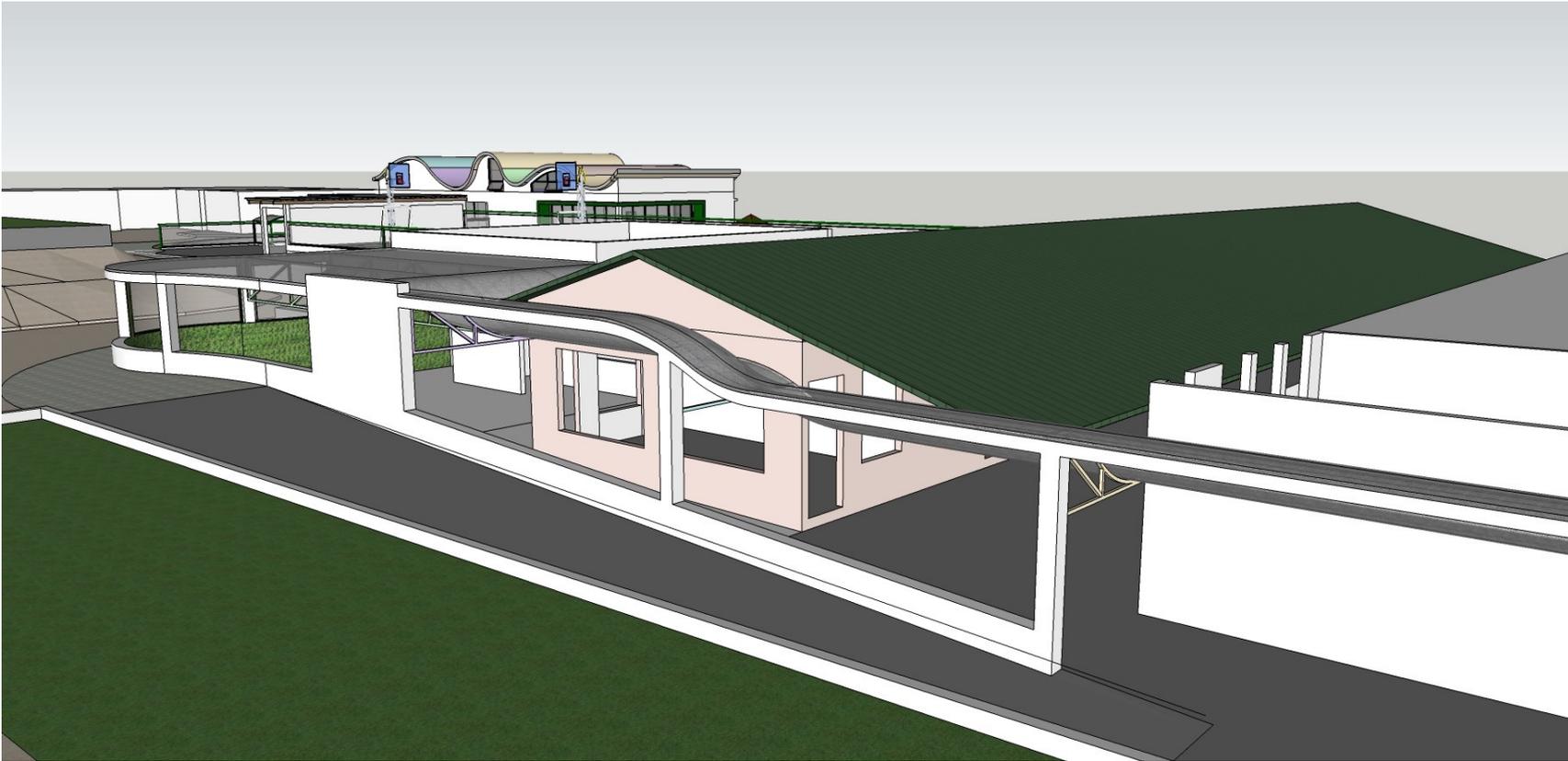
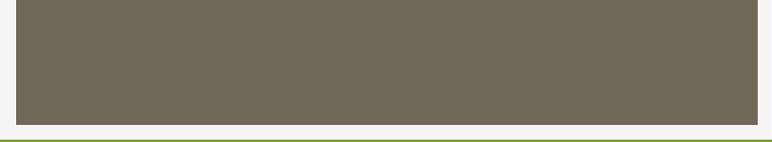
LEGENDA

■ nível 104,07

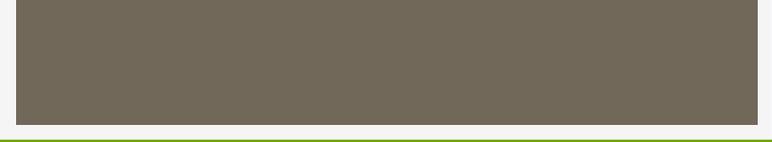
VISTA NIVEL 2

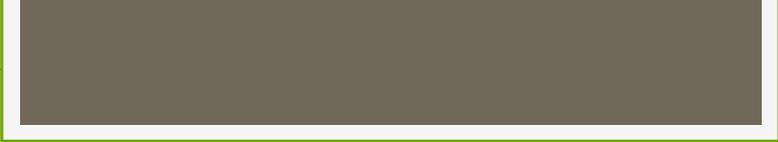


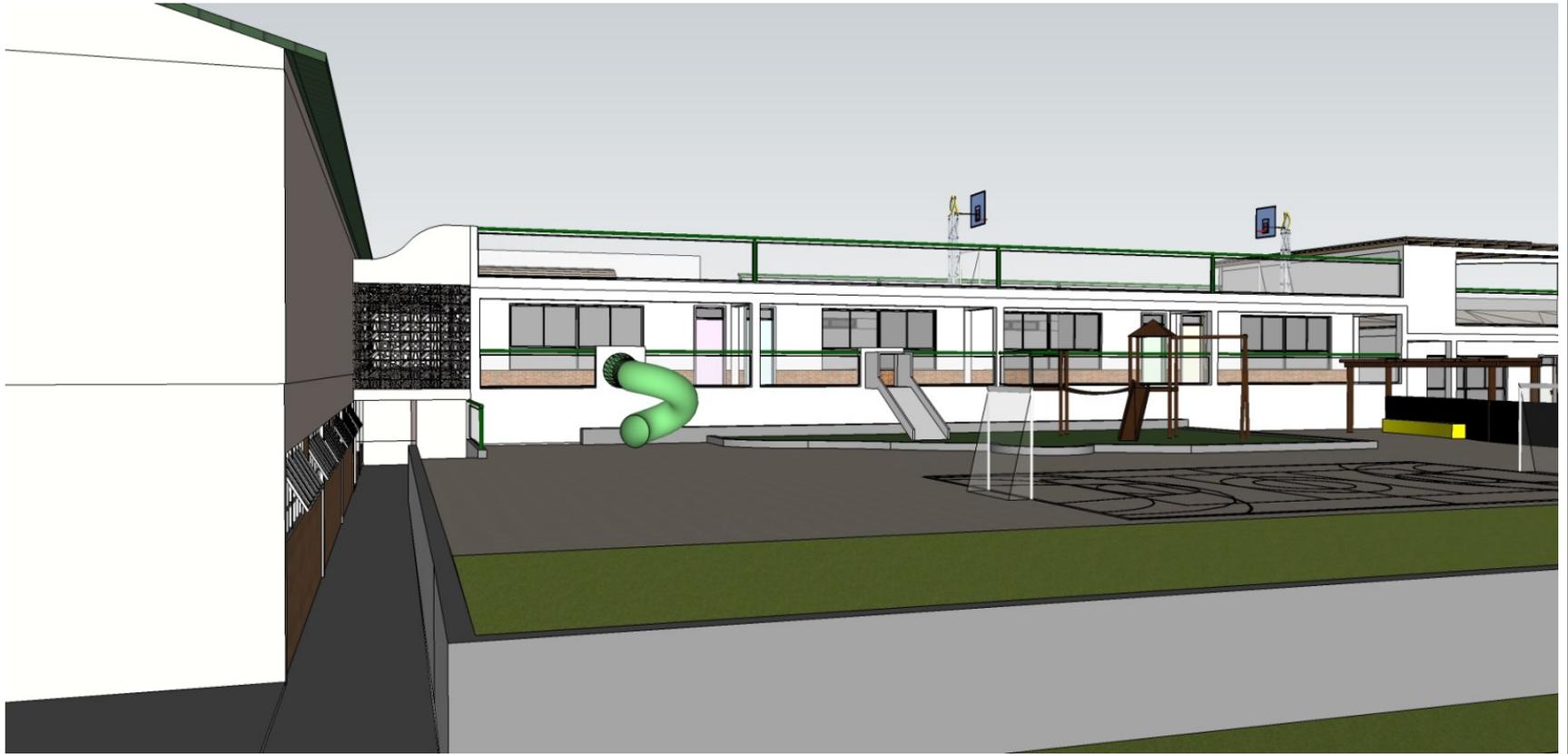
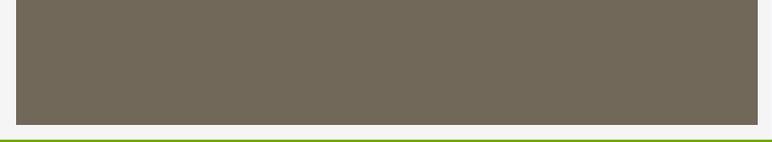






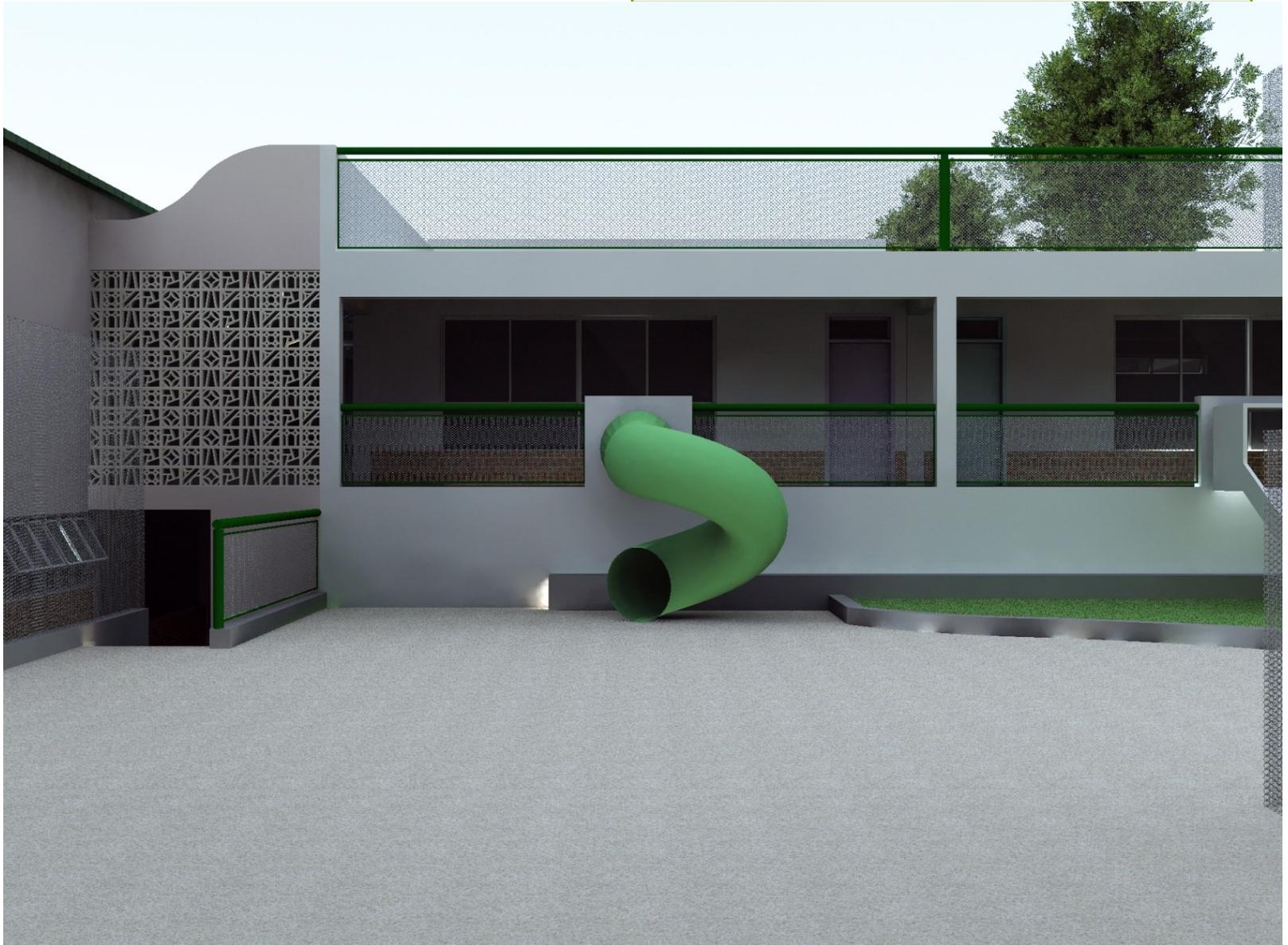


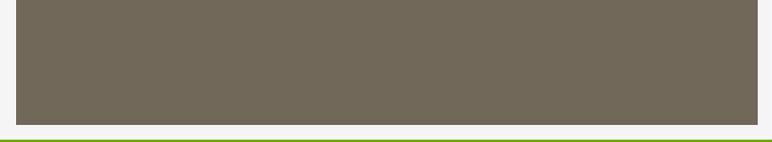








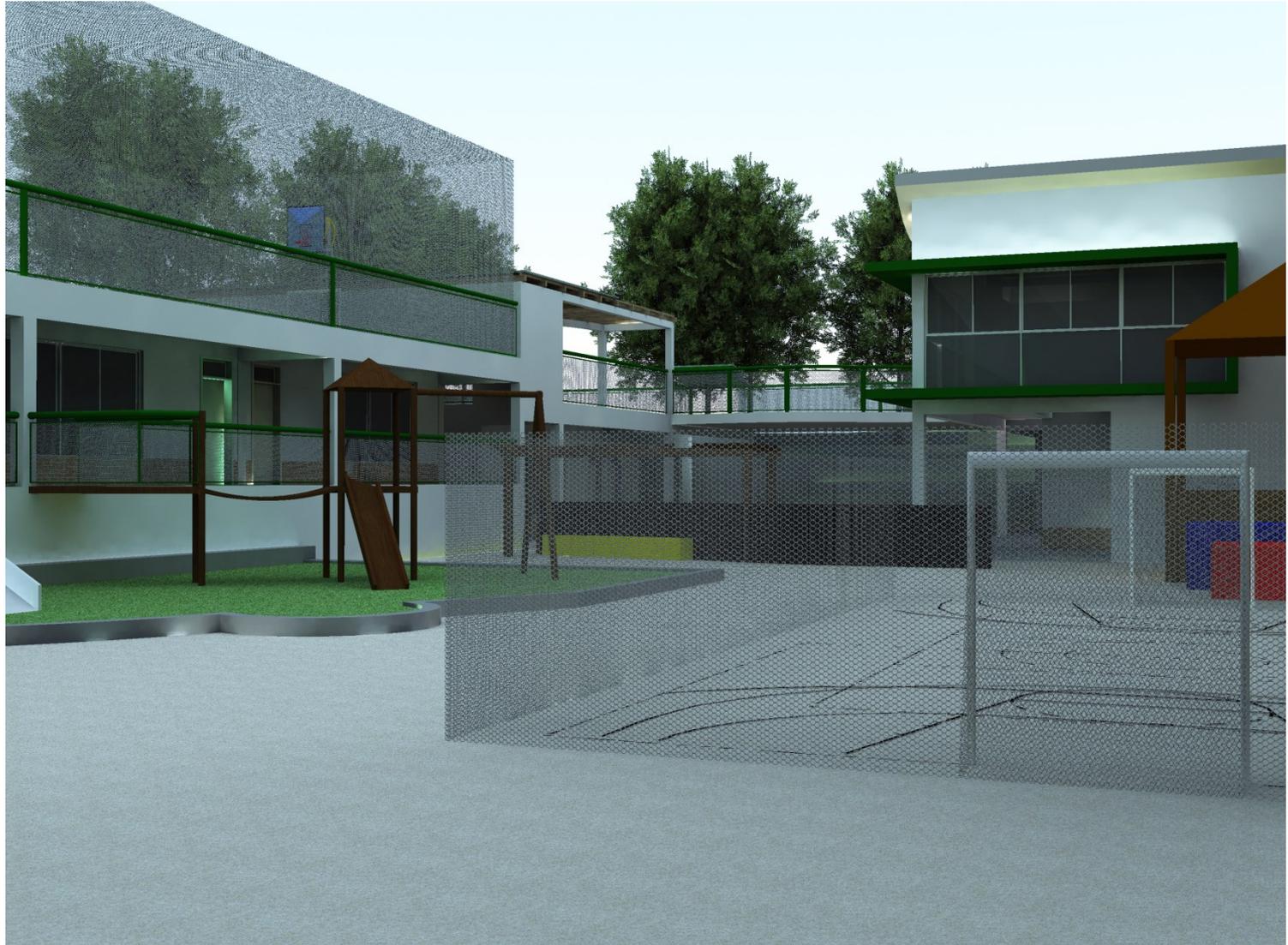












13. Próximos passos

□ Cronograma:

- **27/03/2018 – Apresentação na Reunião do Conselho Deliberante;**
- **04/04/2018 – Apresentação na Reunião para Profissionais do João – a confirmar;**
- **10/04/2018 – Apresentação na Reunião para a Comunidade Escolar em geral;**
- **Abril – orçamentação até final mês;**
- **Maio/Junho – Edital e contratação da Construtora;**
- **Julho – início da obra em 02/07/2018;**
- **Janeiro/2019 – previsão de entrega da obra**
- **Início das aulas – previsão 20/02/2019.**

